

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Госкомстата России

В.И. Галицкий
« 01 » октября 2002 г.

**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО НАБЛЮДЕНИЮ ЗА ЦЕНАМИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения динамики цен в строительстве

Система индексов цен в строительстве предназначена для использования при:

- выполнении общеэкономических, прогнозных и статистических расчетов (например, при анализе экономических процессов, происходящих на макроуровне, отрасли экономики или промышленности, изменении величины инвестиций в основной капитал, осуществлении балансовых расчетов и определении валового внутреннего продукта);

- составлении сметной документации по заданию инвестора (заказчика);

- обосновании подрядчиком своих предложений по цене строительной продукции;

- осуществлении расчетов за выполненные работы.

Строительная продукция носит, как правило, индивидуальный характер (кроме типового жилищного строительства и объектов социально-бытового назначения). На стоимость строительной продукции в значительной степени влияет местонахождение объектов строительства, затраты по развертыванию строительства и т.д. Возведение строительных объектов занимает длительный период времени. Кроме того, реализация строительной продукции происходит чаще всего не одинаково, а в зависимости от условий договоров подряда (за объект в целом, завершённые отдельные этапы работ и т.п.). Все эти особенности не позволяют использовать подход к исчислению индексов цен, аналогичный принятому для определения индексов на продукцию промышленности, сельского хозяйства и т.д.

В связи с этим настоящие Методологические рекомендации предусматривают определение индексов цен не на конкретную строительную продукцию, а на условный строительный объект с учетом установленного оборудования и прочих работ.

Организационная схема определения индексов цен производителей в строительстве предусматривает использование данных статистической отчетности, а также результатов специально организованных единовременных статистических обследований.

2. ИНДЕКС ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Индекс цен на строительные-монтажные работы представляет собой соотношение стоимости всего комплекса указанных работ в ценах отчетного периода времени по отношению к стоимости этих работ в ценах предыдущего периода.

Расчет индексов цен на строительные-монтажные работы осуществляется на базе технологических моделей, представляющих собой агрегированный набор ресурсов, которые характеризуют затраты на производство отдельных видов строительных-монтажных работ при возведении комплекса объектов соответствующей отрасли (вида экономической деятельности) (Приложение 1).

Общая стоимость строительных-монтажных работ определяется как сумма стоимостей используемых материальных и трудовых ресурсов, а также других затрат.

Схема расчета индекса цен на строительные-монтажные работы на основе технологической модели приведена в Приложении 2.

Технологическая модель состоит из двух частей: **ресурсной и стоимостной.**

Ресурсная часть содержит два блока:

- агрегированные проектные объемы строительных материалов, деталей и конструкций, топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- нормативная величина затрат труда работников, занятых на строительных-монтажных работах.

При разработке ресурсной части модели не менее 85% (по стоимости) строительных материалов, деталей и конструкций приводится по конкретным позициям их основной номенклатуры, сгруппированным по однородным группам (Приложение 3). Материалы, не вошедшие в основную номенклатуру, отражаются как "прочие материалы" с фиксированием их доли от суммарной стоимости материалов, охваченных основной номенклатурой.

В первом блоке ресурсной части приводится перечень строительных материалов, деталей и конструкций по унифицированной номенклатуре. В соответствии с этой номенклатурой осуществляется регистрация цен в регионах. Основным элементом системы наблюдения за ценами в строительстве является регистрация цен на ресурсы в базовых подрядных организациях.

Отбор базовых организаций для наблюдения за ценами осуществляется специалистами территориальных органов государственной статистики.

При отборе базовых подрядных организаций следует руководствоваться следующими основными требованиями:

- обследованию подлежат организации, выполняющие функции как генподрядчика, так и субподрядчика, что позволяет охватить всю совокупность работ при возведении объектов;

- должны быть представлены строительные организации всех форм собственности и организационно-правовых форм (государственные, муниципальные, частные, смешанные и другие предприятия);

- должна быть обеспечена достаточная представительность применяемых при производстве строительного-монтажных работ строительных материалов, деталей и конструкций, позволяющих зарегистрировать цены по всем позициям основной номенклатуры;

- количество базовых организаций определяется исходя из условия обеспечения доли выполняемых ими суммарного объема работ в общем объеме строительного-монтажных работ (не менее 50% от общего объема строительного-монтажных работ в регионе).

Выполнение этих требований обеспечивает репрезентативность выборки базовых подрядных организаций для наблюдения за ценами на отдельные виды строительных материалов, деталей и конструкций.

Во втором блоке ресурсной части приводится перечень статей расходов, входящих в общую стоимость строительного-монтажных работ: стоимость прочих материалов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, прямые затраты, накладные расходы, плановые накопления, средства на оплату труда, отчисления на амортизацию основных фондов, отчисления на социальные нужды, прочие затраты.

В стоимостной части ресурсно-технологической модели приводятся цены отдельных видов ресурсов и их стоимость, затраченная на возведение строительного объекта. Стоимость ресурсов определяется как произведение их цены на объем по унифицированной модели.

Исходной информацией для заполнения стоимостной части модели является информация, предоставляемая подрядными организациями и застройщиками, осуществляющими строительство хозяйственным способом, в территориальные органы государственной статистики:

- отчетность о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции (включая налоги, снабженческо-сбытовые и транспортные расходы) - форма № 9-кс «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции»;

- отчетность по труду в строительстве - форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников» (в части строительства).

На основании указанной статистической информации для каждой территории определяются:

а) средние цены приобретения по основным видам материалов, деталей и конструкций, а также по видам топливно-энергетических ресурсов;

б) среднемесячная заработная плата работников общестроительных и специализированных организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы подрядным и хозяйственным способом.

Расчет стоимости основных материалов, деталей и конструкций.

Средневзвешенная цена единицы j -того материала (детали и конструкции)-представителя (P_j), по кругу обследуемых подрядных организаций определяется по формуле:

$$P_j = \frac{\sum_{i=1}^n p_{ji}q_{ji}}{\sum_{i=1}^n q_{ji}}, \quad (1)$$

где: $p_{ji}q_{ji}$ - стоимость материала (детали и конструкции)-представителя в i -й базовой организации, включая налог на добавленную стоимость, затраты на приобретение, доставку материалов различными видами транспорта и заготовительно-складские расходы, тыс. руб.;

q_{ji} - количество приобретенного материала (детали и конструкции)-представителя в натуральных единицах измерения в i -й базовой организации в соответствующей каждой отрасли ресурсно-технологической модели;

n - количество обследуемых базовых строительных организаций.

По аналогичной формуле рассчитывается средняя цена единицы топливно-энергетических ресурсов ($P_{те}$).

Если в процессе регистрации текущих цен на материалы, детали и конструкции (по форме № 9-кв) отсутствуют прямые данные о цене указанного материала (детали и конструкции)-представителя, а есть информация о цене на материал, детали и конструкции, отличающиеся по параметрам (маркой, толщиной, плотностью и т.д.) от материала (детали и конструкции)-представителя соответствующей технологически однородной группы, то определяется, так называемый,

расчетный уровень цены материала (детали и конструкции)-представителя по формуле:

$$p_{jr} = p_j / k \quad , \quad (2)$$

где: p_{jr} – расчетная цена j -того материала (детали и конструкции)-представителя
 p_j - зарегистрированная цена любого материала, детали и конструкции данной группы;
 k - коэффициент приведения по потребительским качествам конкретного материала, детали и конструкции входящих в соответствующую технологически однородную группу, к материалу (детали и конструкции)-представителю этой группы.

Расчет стоимости по соответствующим строкам отраслевой (виду экономической деятельности) технологической модели производится следующим образом: средневзвешенные цены по j -м материалам (деталям и конструкциям)-представителям (P_j) умножаются на их количество (q_j), указанное в модели.

Стоимость прочих материалов, не охваченных основной номенклатурой, является фиксированной величиной для каждой отраслевой (виду экономической деятельности) ресурсно-технологической модели и рассчитывается в процентах от стоимости материалов основной номенклатуры соответственно для отчетного и предыдущего месяцев.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов включают затраты на приобретение топливно-энергетических ресурсов.

Прямые затраты рассчитываются как сумма стоимости материалов основной номенклатуры, стоимости прочих материалов, не охваченных основной номенклатурой и затрат на эксплуатацию машин и механизмов.

Накладные расходы рассчитываются в процентах от суммы прямых затрат.

Плановые накопления по всем отраслевым (видам экономической деятельности) ресурсно-технологическим моделям составляют 8% от суммы **прямых затрат и накладных расходов**.

Средства на оплату труда - величина выплаченных средств на оплату труда работников отрасли экономики (вида экономической деятельности), занятых на строительном-монтажных работах (O_{tr}), рассчитывается по формуле:

$$O_{tr} = \frac{\sum_{i=1}^n o_{tr,i} / \sum_{i=1}^n h_i}{s} \times T_f, \quad (3)$$

где: $O_{tr,i}$ - средства, направленные за отчетный месяц на оплату труда работников, занятых на строительномонтажных работах в i -й базовой организации, тыс. руб.;

h_i – среднесписочное число работников, занятых на строительномонтажных работах в i -й базовой организации в отчетном месяце, человек;

T_f - трудозатраты работников в f -ой отрасли (виде экономической деятельности), выраженные в тысячах человеко-дней;

s - количество рабочих дней в среднем за месяц.

Нормативные затраты труда работников, занятых на строительномонтажных работах, учитывают затраты труда рабочих на строительной площадке, при эксплуатации машин и механизмов, работников аппарата управления и других категорий работников.

Среднее число рабочих дней в месяце (s) рассчитывается в начале каждого года исходя из календарного фонда рабочего времени как отношение общего числа рабочих дней в году к количеству месяцев (12).

Отчисления на амортизацию основных фондов рассчитываются в процентах от суммы затрат на эксплуатацию машин и механизмов и накладных расходов.

Отчисления на социальные нужды рассчитываются в процентах от стоимости накладных расходов.

Прочие затраты рассчитываются в процентах от суммы затрат на эксплуатацию машин и механизмов и накладных расходов.

Стоимость строительномонтажных работ в ценах отчетного месяца в целом по отраслевой (виду экономической деятельности) модели строительномонтажных работ определяется как сумма всех статей затрат.

На основе приводимой в блоке стоимостной оценки показателей рассчитываются индексы цен на строительномонтажные работы отчетного месяца текущего года работы по сравнению с предыдущим месяцем.

Расчет индексов цен на строительномонтажные работы по отдельным отраслям экономики (видам экономической деятельности) производится на основании исчисленных по ресурсно-технологической

модели стоимости строительно-монтажных работ по данной отрасли (виду экономической деятельности) по следующим формулам:

к предыдущему месяцу:

$$i_{ft/t-1} = \frac{W_{ft}}{W_{ft-1}} \times 100 \quad \text{и} \quad (4)$$

к декабрю предыдущего года:

$$i_{ft/d} = i_{ft-1/d} * i_{ft/t-1} / 100, \quad (5)$$

где: $I_{ft/t-1}$ -индекс цен на строительно-монтажные работы в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) в отчетном месяце по отношению к предыдущему месяцу;

W_{ft} -стоимость строительно-монтажных работ в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) в ценах отчетного месяца;

W_{ft-1} -стоимость строительно-монтажных работ в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) в ценах предыдущего месяца;

$I_{ft/d}$ -индекс цен на строительно-монтажные работы в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) отчетного месяца по отношению к декабрю предыдущего года;

$I_{ft-1/d}$ -индекс цен на строительно-монтажные работы в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) предыдущего месяца по отношению к декабрю предыдущего года;

f -конкретная отрасль экономики (вид экономической деятельности).

Индексы цен отчетного месяца к предыдущему по отрасли экономики (виду экономической деятельности) рассчитываются путем деления стоимости строительно-монтажных работ отчетного месяца на стоимость строительно-монтажных работ предыдущего месяца. Индексы цен отчетного месяца к декабрю предыдущего года исчисляются путем умножения индекса цен предыдущего месяца к декабрю на индекс цен отчетного месяца к предыдущему, либо путем последовательного перемножения месячных индексов цен за период с начала года.

Сводные индексы цен на строительно-монтажные работы по субъектам Российской Федерации, федеральным округам, экономическим районам и Российской Федерации в целом последовательно формируются на основании информации о стоимости строительно-монтажных работ по отраслям экономики (видам экономической деятельности) регионов.

Для расчета индексов цен на строительно-монтажные работы в разрезе субъектов Российской Федерации, федеральных округов, экономических районов и Российской Федерации в целом применяется следующая формула:

к предыдущему месяцу:

$$I_{t/t-1} = \frac{\sum_{f=1}^L w_t}{\sum_{f=1}^L w_{t-1}} \times 100 \text{ и} \quad (6)$$

к декабрю предыдущего года:

$$I_{t/d} = I_{t-1/d} * I_{t/t-1} / 100 , \quad (7)$$

где: $I_{t/t-1}$ - сводный индекс цен на строительно-монтажные работы по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) отчетного месяца к предыдущему месяцу;

w_t - стоимость строительно-монтажных работ в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) b-го региона в ценах отчетного месяца;

w_{t-1} - стоимость строительно-монтажных работ в f-ой отрасли экономики (виде экономической деятельности) b-го региона в ценах предыдущего месяца;

$I_{t/d}$ - сводный индекс цен по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) отчетного месяца к декабрю предыдущего года;

$I_{t-1/d}$ - сводный индекс цен на строительно-монтажные работы по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) предыдущего месяца к декабрю предыдущего года.

f - отрасль экономики (вид экономической деятельности) региона, (федерального округа, экономического района, Российской Федерации);

L – количество отраслей экономики (видов экономической деятельности) региона, (федерального округа, экономического района, Российской Федерации).

Сводные месячные индексы цен по отраслям экономики (видам экономической деятельности), субъектам Российской Федерации, федеральным округам, экономическим районам, Российской Федерации рассчитываются на основании данных о суммарной стоимости строительно-монтажных работ в ценах отчетного месяца и суммарной стоимости этих работ в ценах предыдущего месяца.

Сводные индексы цен к декабрю предыдущего года по отраслям экономики (видам экономической деятельности), субъектам Российской Федерации, федеральным округам, экономическим районам, Российской Федерации,

Федерации определяются путем перемножения месячных индексов цен по соответствующим уровням агрегации.

Расчет индексов цен отчетного года к различным базисным периодам осуществляется на основе месячных индексов цен за весь исследуемый период, приведенных к единой базе и исчисленных по единой структуре весов. Так, для сопоставления индексов цен отчетного года по отношению к предыдущему, необходимо иметь ряд месячных индексов цен за два смежных года, исчисленных к единой базе (например, к декабрю года, предшествующего предыдущему, принятому за 100%).

Расчет индексов цен отчетного месяца к соответствующему месяцу предыдущего года по технологически однородным группам, субъектам Российской Федерации, экономическим районам, федеральным округам, Российской Федерации производится по следующей формуле:

$$I_{tT/tT-1} = \frac{I_{dT-1/dT-2} * I_{tT/dT-1}}{I_{tT-1/dT-2}} \times 100, \quad (8)$$

где: $I_{tT/tT-1}$ - индекс цен отчетного месяца текущего года (Т) к соответствующему месяцу предыдущего года (Т-1);

$I_{dT-1/dT-2}$ - индекс цен декабря предыдущего года (Т-1) к декабрю года предшествующего предыдущему (Т-2);

$I_{tT/dT-1}$ - индекс цен отчетного месяца текущего года (Т) к декабрю предыдущего года (Т-1);

$I_{tT-1/dT-2}$ - индекс цен соответствующего месяца предыдущего года (Т-1) к декабрю года, предшествующего предыдущему (Т-2).

При расчете индексов цен отчетного месяца текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года следует обратить внимание на точность исчисления рассчитываемых месячных индексов цен и равенство участвующего в расчетах индекса «декабрь отчетного года к декабрю предыдущего года» произведению, полученному путем перемножения месячных индексов (цепным методом).

Расчет индекса цен за период с начала текущего года к соответствующему периоду предыдущего года производится по формуле:

$$I = \frac{\sum I_{tT/dT-2}}{\sum I_{tT-1/dT-2}} \times 100, \quad (9)$$

где: $I_{tT/dT-2}$ - индекс цен отчетного месяца текущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему;

$I_{tT-1/dT-2}$ - индекс цен отчетного месяца предыдущего года к декабрю

предшествующего года.

Индекс цен на конец отчетного квартала к концу предыдущего квартала текущего года определяется как произведение цепных индексов за месяцы, составляющие отчетный квартал.

$$I_{KT} = I_{t/t-1} * I_{t-1/t-2} / 100 * I_{t-2/t-3} / 100 , \quad (10)$$

где: $I_{t/t-1}$ – индекс цен последнего месяца отчетного квартала к предыдущему месяцу;

$I_{t-1/t-2}$ – индекс цен среднего месяца отчетного квартала к предыдущему месяцу;

$I_{t-2/t-3}$ – индекс цен первого месяца отчетного квартала к предыдущему месяцу

t – отчетный месяц (последний) текущего квартала;

$t-1$ – средний месяц текущего квартала;

$t-2$ – первый месяц текущего квартала;

$t-3$ – последний месяц квартала, предшествующего текущему.

Исчисление индексов цен отчетного квартала к предыдущему кварталу текущего года и отчетного квартала к соответствующему кварталу предыдущего года осуществляется исходя из месячных индексов цен обоих периодов (отчетного и предыдущего), приведенных к единой базе декабря года, предшествующего предыдущему.

Расчет индексов цен отчетного квартала к предыдущему кварталу текущего года осуществляется делением суммы месячных индексов цен отчетного квартала по отношению к декабрю предпредыдущего года на сумму индексов цен месяцев предыдущего квартала по отношению к декабрю предпредыдущего года и умножением на 100.

$$I_{KT/(K-1)T} = \frac{I_{t/dT-2} + I_{t-1/dT-2} + I_{t-2/dT-2}}{I_{t-3/dT-2} + I_{t-4/dT-2} + I_{t-5/dT-2}} * 100 , \quad (11)$$

где: T – текущий год;

$T-2$ – предпредыдущий год

Индекс цен отчетного квартала к соответствующему кварталу предыдущего года рассчитывается как частное от деления суммы индексов за месяцы отчетного квартала по отношению к декабрю предпредыдущего года на сумму индексов цен соответствующего квартала предыдущего года, рассчитанных к той же базе, умноженное на 100.

$$I_{KT/KT-1} = \frac{I_{tT/dT-2} + I_{t-1T/dT-2} + I_{t-2T/dT-2}}{I_{tT-1/dT-2} + I_{t-1T-1/dT-2} + I_{t-2T-1/dT-2}} * 100 , \quad (12)$$

где: T-1 - предыдущий год.

Индекс цен отчетного квартала к среднегодовым ценам предыдущего года рассчитывается ежеквартально как отношение суммы индексов цен за месяцы отчетного квартала к декабрю предпредыдущего года, деленной на 3, к сумме индексов цен всех месяцев предыдущего года, рассчитанных к той же базе, деленной на 12, умноженное на 100.

$$I_{KT/G(T-1)} = \frac{(I_{tT/dT-2} + I_{(t-1)T/dT-2} + I_{(t-2)T/dT-2}) : 3}{(I_{1(T-1)/dT-2} + I_{2(T-1)/dT-2} + \dots + I_{12(T-1)/dT-2}) : 12} \times 100, \quad (13)$$

где: $I_{KT/G(T-1)}$ - индекс цен отчетного квартала (K) к среднегодовым (G) ценам предыдущего года;
 T - отчетный год;
 T-1 - предыдущий год;
 T-2 - предпредыдущий год;
 $I_{tT/dT-2}$ - индекс цен последнего месяца отчетного квартала к декабрю предпредыдущего года;
 $I_{(t-1)T/dT-2}$ - индекс цен среднего месяца отчетного квартала к декабрю предпредыдущего года;
 $I_{(t-2)T/dT-2}$ - индекс цен первого месяца отчетного квартала к декабрю предпредыдущего года;
 $I_{1...12(T-1)/dT-2}$ - индекс цен первого, ..., двенадцатого месяцев предыдущего года к декабрю предпредыдущего года.

Квартальные индексы цен отчетного года к среднегодовым ценам отчетного года рассчитываются один раз в IV квартале (декабре) отчетного года как отношение суммы индексов за месяцы соответствующего квартала к декабрю предыдущего года, деленной на 3, к сумме индексов цен всех месяцев отчетного года к декабрю предыдущего года, деленной на 12, умноженное на 100.

$$I_{KT/GT} = \frac{(I_{tT/dT-1} + I_{(t-1)T/dT-1} + I_{(t-2)T/dT-1}) : 3}{(I_{1T/dT-1} + I_{2T/dT-1} + \dots + I_{12T/dT-1}) : 12} * 100, \quad (14)$$

где: $I_{KT/GT}$ - индекс цен отчетного квартала (K) к среднегодовым (G) ценам отчетного года;
 $I_{tT/dT-1}$ - индекс цен последнего месяца отчетного квартала к декабрю предыдущего года;
 $I_{(t-1)T/dT-1}$ - индекс цен среднего месяца отчетного квартала к декабрю предыдущего года;
 $I_{(t-2)T/dT-1}$ - индекс цен первого месяца отчетного квартала к декабрю предыдущего года;

$I_{1...12T/dT-1}$ - индекс цен первого,....., двенадцатого месяцев отчетного года к декабрю предыдущего года.

3. ИНДЕКС ЦЕН НА МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Индекс цен на машины и оборудование, используемые в строительстве, определяется на основании действующей отчетности по капитальному строительству, индексов цен предприятий-производителей на отечественное оборудование, индексов тарифов на грузовые перевозки, а также на основании данных единовременного обследования об отраслевой структуре приобретения оборудования организациями-застройщиками на территориях Российской Федерации по форме № 1-ОБ "Сведения о цене приобретения оборудования застройщиками".¹⁾

Расчет индексов цен на машины и оборудование осуществляется в следующем порядке:

- а) расчет индекса цен на отечественные машины и оборудование;
- б) расчет индекса цен с учетом изменения цены на отечественные и импортные машины и оборудование.

На первом этапе рассчитывается индекс цен производителей по основным группам оборудования. Каждой группе присвоен код в соответствии с кодом, указанным в форме № 11-свф "Сведения о составе введенных в действие новых основных фондов".

ВИДЫ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ И ИХ КОДЫ

	Код в форме №11-свф
Всего машины и оборудование	601
Энергетическое оборудование	602
Электротехническое оборудование	604
Станки металлорежущие и деревообрабатывающие	607
Кузнечно-прессовое оборудование	608
Литейное оборудование	609
Приборы производственного назначения	610
Радиоэлектронное оборудование	619
Подъемно-транспортное оборудование	620
Химическое и нефтяное оборудование	621
Строительно-дорожное оборудование	623
Оборудование для черной и цветной металлургии	624
Оборудование горно-шахтное	625
Технологическое оборудование для легкой промышленности	626
Технологическое оборудование для пищевой промышленности	627
Оборудование для коммунального хозяйства	628
Технологическое оборудование для торговли и общественного питания	630
Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	631
Железнодорожный подвижной состав	642
Морской и речной флот	643
Автомобили	644
Тракторы, сельскохозяйственные машины	616
Прочие виды транспорта	646
Прочие виды машин и оборудования	638

¹⁾ Ввиду того, что инвестиционное оборудование производится не на каждой территории, эти индексы цен рассчитываются Государственным комитетом Российской Федерации по статистике и сообщаются территориальным органам государственной статистики в установленные сроки (на 5-й рабочий день после отчетного месяца).

На следующем этапе осуществляется расчет индекса цен на машины и оборудование для отраслей (видов экономической деятельности), в которых они применяются (т. е. индекса цен приобретения оборудования).

$$I_{pmo,f} = \sum_{y=1}^u d_{yf} I_{prmo,y} \quad , \quad (15)$$

где $I_{pmo,f}$ - индекс цен на отечественные машины и оборудование для f-ой отрасли экономики (вида экономической деятельности), в которой оборудование приобреталось в отчетном месяце;

$I_{prmo,y}$ - индекс цен производителей машин и оборудования по y-ой группе в отчетном месяце;

d_{yf} - доля y-ой группы оборудования в его общем объеме по f-ой отрасли экономики (виду экономической деятельности), определяемая по данным формы №11-свф, $\sum d_f = 1$;

u - количество основных групп оборудования.

Полученные индексы цен на отечественные машины и оборудование по каждой отрасли экономики не учитывают изменения тарифов на грузовые перевозки, величины снабженческо-сбытовых расходов и ставки налога на добавленную стоимость. На следующем этапе осуществляется поправка индекса цен с учетом вышеперечисленных факторов:

$$I_{mo,f} = I_{pmo,f} [1 - (T_{ft} + T_{fs} + T_{fn})] + I_t T_{ft} + I_s T_{fs} + I_n T_{fn} \quad , \quad (16)$$

где: $I_{mo,f}$ - индекс цен на отечественные машины и оборудование для f-ой отрасли экономики (вида экономической деятельности) с учетом индексов тарифов на грузовые перевозки, снабженческо-сбытовых расходов и НДС в отчетном месяце;

$I_{pmo,f}$ - индекс цен на отечественные машины и оборудование для f-ой отрасли экономики (вида экономической деятельности), в которой оборудование приобреталось в отчетном месяце;

I_t , I_s , I_n - соответственно индексы тарифов на грузовые перевозки, снабженческо-сбытовые расходы и НДС в отчетном месяце;

T_{ft} , T_{fs} , T_{fn} - удельный вес соответствующих составляющих в стоимости оборудования по f-ой отрасли экономики (виду экономической деятельности), измеренный в долях единицы.

Индекс на отечественные машины и оборудование рассчитывается как агрегированный показатель из индексов цен производителей оборудования, индекса цен на транспортные расходы, индекса цен на снабженческо-сбытовые расходы и индекса ставки налога на

добавленную стоимость, взвешенных на доли соответствующих составляющих в стоимости оборудования в каждой отрасли экономики (виде экономической деятельности).

Индекс цен на снабженческо-сбытовые расходы определяется как индекс цен на строительно-монтажные работы по отрасли «Торговля и общественное питание».

Индекс ставки налога на добавленную стоимость в период между пересмотром ставки принимается равным единице.

Данные об удельных весах тарифов на грузовые перевозки, снабженческо-сбытовых расходов и НДС в стоимости оборудования являются результатами выборочного обследования по форме № 1-ОБ "Сведения о цене приобретения оборудования застройщиками".

Индекс цен на отечественные машины и оборудование в целом по субъекту Российской Федерации, федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации определяется путем взвешивания рассчитанных отраслевых (по видам экономической деятельности) индексов:

$$I_{mo(o)} = \sum_{f=1}^L I_{mo,f} d_f \quad , \quad (17)$$

где: $I_{mo(o)}$ - индекс цен на отечественные машины и оборудование по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) в отчетном месяце;

$I_{mo,f}$ - индекс цен на машины и оборудование для f-ой отрасли экономики (вида экономической деятельности) по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) с учетом индексов тарифов на грузовые перевозки, снабженческо-сбытовых расходов и НДС;

d_f - удельный вес f-ой отрасли экономики (вида экономической деятельности) по региону, (федеральному округу, экономическому району, Российской Федерации) в общем объеме инвестиций на оборудование, в долях единицы;

f, – отрасль экономики (вид экономической деятельности) региона, (федерального округа, экономического района, Российской Федерации).

L - количество отраслей экономики (видов экономической деятельности) региона, (федерального округа, экономического района, Российской Федерации).

В величине индекса цен на машины и оборудование, рассчитанного по формуле 17, не учтено изменение цен на импортные машины и оборудование. Поэтому полученные индексы цен на машины и оборудование по каждому региону в отчетном месяце, корректируются по формуле:

$$I_{mo(o_i),b} = I_{mo(o)b} \times (1 - d_{(i)b} / 100) + I_{mo(i)PФ} \times d_{(i)b} / 100, \quad (18)$$

где: $I_{mo(o_i),b}$ - индекс цен на машины и оборудование с учетом изменения цен на отечественные и импортные машины и оборудование в b-ом регионе;

$I_{mo(o)b}$ - индекс цен на отечественные машины и оборудование в b-ом регионе;

$d_{(i)b}$ - доля импортных машин и оборудования (в %) в общем объеме инвестиций в машины и оборудование в b-ом регионе;

$I_{mo(i)PФ}$ - индекс цен на импортные машины и оборудование по Российской Федерации;

b – регион Российской Федерации.

Источником информации для формирования индекса цен на импортные машины и оборудование служат данные об изменении курса рубля по отношению к доллару США за отчетный месяц по отношению к предыдущему, рассчитанный по состоянию на 25 число по данным Центрального Банка Российской Федерации.

Доля импортных машин и оборудования определяется по данным ежегодных отчетов по форме № П-2 "Сведения об инвестициях" и приложения к форме № П-2 (годовая) «Сведения об инвестиционной деятельности».

Индексы цен на машины и оборудование с учетом изменения цен на отечественные и импортные машины и оборудование по z-му федеральному округу, экономическому району ($I_{mo(o_i)z}$) определяются по аналогичной формуле, однако в качестве доли импортных машин и оборудования в общем объеме инвестиций в машины и оборудование выступают данные по федеральным округам, экономическим районам (d_z , в %):

$$I_{mo(o_i)z} = I_{mo(o)z} \times (1 - d_z / 100) + I_{mo(i)PФ} \times d_z / 100, \quad (19)$$

Для расчета показателей по Российской Федерации используется следующая формула расчета:

$$I_{mo(o_i)PФ} = I_{mo(o)PФ} \times (1 - d_{PФ} / 100) + I_{mo(i)PФ} \times d_{PФ} / 100, \quad (20)$$

где соответствующие индексы цен и доля импортных машин и оборудования рассматриваются в целом по Российской Федерации.

В соответствии с имеющейся в органах государственной статистики информацией расчет индексов цен на машины и оборудование к различным базисным периодам производится по формулам, описанным в разделе 2 «Индекс цен на строительномонтажные работы» (формулы 6-14).

4. ИНДЕКС ЦЕН НА ПРОЧИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

Значительную долю (18% – 25%) в общем объеме вложенных в капитальное строительство средств занимают прочие капитальные работы и затраты (ПКРЗ). Объем этих средств определяется на основании данных формы № П-2 и приложения к форме № П-2 (годовая) за предыдущий год.

В составе ПКРЗ насчитывается более 20 различных статей (Приложение 4). Наибольший удельный вес занимают работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и термальные воды, затраты, связанные с деятельностью подрядных организаций, затраты на проектно-изыскательские работы, авторский надзор проектных организаций, на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ и другие прочие затраты.

Индекс цен на прочие капитальные работы и затраты ($I_{\text{пкрз}}$) рассчитывается как сводный индекс по группам ПКРЗ (Приложение 5).

Исходной информацией для расчета индекса цен по группам ПКРЗ является отчетность о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными и проектно-изыскательскими организациями - форма № 5-з (годовая) «Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг)».

По отраслям экономики (видам экономической деятельности), регионам, федеральным округам, экономическим районам, Российской Федерации он исчисляется по формуле:

$$I_{\text{пкрз}} = \sum_{e=1}^v I_{\text{епкрз}} \times d_{\text{епкрз}} \quad , \quad (21)$$

где: $I_{\text{епкрз}}$ - индекс, принимаемый в качестве индекса цен по e-ой группе ПКРЗ (e-порядковый номер группы ПКРЗ в Приложении 6);

$d_{\text{епкрз}}$ - доля e-ой группы ПКРЗ в суммарной стоимости ПКРЗ.

Доли групп ПКРЗ в суммарной стоимости ПКРЗ определяются на основании данных единовременного обследования ПКРЗ "Сведения о структуре прочих работ и затрат в капитальных вложениях".

Сводный индекс цен на проектно-изыскательские работы ($I_{\text{пир}}$) определяется по данным отчетов по формам № 5-з и № П-4 (месячная), как средневзвешенная величина индексов цен по элементам затрат и прибыли (Приложение 7).

По отраслям экономики (видам экономической деятельности), регионам, федеральным округам, экономическим районам, Российской Федерации он исчисляется по формуле:

$$I_{\text{pir}} = \sum_{j=1}^n I_{j\text{pir}} \times d_{j\text{pir}} , \quad (22)$$

где $I_{e\text{pir}}$ - индекс, принимаемый в качестве индекса цен по е-му элементу затрат (е - порядковый номер элемента затрат в Приложении 7);

$D_{e\text{pir}}$ - доля е-го элемента затрат в суммарной стоимости ПИР в базисном периоде;

В Приложении 8 приведен условный пример расчета сводного индекса цен на ПИР.

В соответствии с имеющейся в органах государственной статистики информацией расчет индексов цен на ПКРЗ к различным базисным периодам производится по формулам, описанным в разделе 2 «Индекс цен на строительно-монтажные работы» (формулы 6-14).

5. ИНДЕКС ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На основании проведенных расчетов индексов цен по всем составляющим технологической структуры инвестиций (строительно-монтажным работам, машинам и оборудованию, прочим капитальным работам и затратам) за отчетный месяц к предыдущему месяцу рассчитывается индекс цен производителей в строительстве.

$$I_{KS} = I_{SMR} d_{SMR} + I_{MO} d_{MO} + I_{PKRZ} d_{PKRZ} , \quad (23)$$

где: I_{KS} - индекс цен производителей в строительстве

I_{SMR} , I_{MO} , I_{PKRZ} - индексы цен соответственно на строительно-монтажные работы, машины и оборудование, прочие капитальные работы и затраты;

d_{SMR} , d_{MO} , d_{PKRZ} - соответствующие удельные веса элементов технологической структуры инвестиций в основной капитал в их общем объеме.

Применение формулы (23) осуществляется на двух уровнях: при определении изменения цен в строительстве по отраслям экономики и видам экономической деятельности по экономике в целом.

Индекс цен производителей в строительстве отражает изменение инвестиций в строительство объектов различных отраслей экономики (видов экономической деятельности) и рассчитывается как агрегированный показатель из индексов цен на строительно-монтажные работы, машины и оборудование и прочие капитальные работы и затраты, взвешенных по доле этих элементов в общем объеме инвестиций в основной капитал.

В соответствии с имеющейся в органах государственной статистики информацией расчет индексов цен производителей в строительстве к различным базисным периодам производится по формулам, описанным в разделе 2 «Индекс цен на строительно-монтажные работы» (формулы 6-14).

Управление статистики цен и финансов
Госкомстата России

* * * * *

С введением в действие настоящих Методологических рекомендаций на территории Российской Федерации отменяются ранее действовавшие "Основные положения расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры", утвержденные постановлением Госкомстата СССР от 21.05.97 г.

Приложения

УСЛОВНЫЙ ПРИМЕР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ

Код	Номенклатура	Единица измерения	Объем ресурсов по модели	Стоимостная оценка			
				предыдущий месяц		отчетный месяц	
				цена	стоимость	цена	стоимость
	Материалы основной номенклатуры						
1	Панели наружных стен для жилищного строительства	м ³	237,53	1776,03	421,86	1793,44	426,00
2	Панели внутренних стен несущие	м ³	392,88	1585,14	622,77	1613,71	633,99
3	Плиты покрытий и перекрытий ребристые и плоские	м ³	421,26	2062,79	868,97	2123,43	894,52
4	Плиты покрытий и перекрытий многопустотные	м ³	386,01	1249,54	482,33	1296,69	500,54
5	Блоки стен подвала из тяжелого бетона	м ³	255,58	815,53	208,43	833,4	213,00
6	Бетон товарный	м ³	1356,39	735,4	997,49	740,94	1005,00
7	Раствор товарный	м ³	412,51	585,88	241,68	593,57	244,85
8	Услуга по доставке кирпича	тыс. усл. кирп.	375,07	150,78	56,55	1918,24	719,47
9	Кирпич силикатный	тыс. усл. кирп.	80,06	1515,18	121,31	1498,06	119,93
10	Панели гипсобетонные	м ²	90,65	106,77	9,68	106,75	9,68
11	Щебень	м ³	2209,83	157,02	346,99	161,74	357,42
12	Гравий	м ³	2643,93	78,83	208,42	82,46	218,02
13	Гравий керамзитовый	м ³	100,62	309,25	31,12	317,18	31,91
14	Стальные конструкции по чертежам "КМ"	м ²	111,75	12011,17	1342,25	12639,68	1412,48
15	Сталь сортовая	т	32,55	8674,73	282,36	9037,37	294,17
16	Арматура периодического профиля класса А III	т	83,79	6984,49	585,23	7202,8	603,52
17	Лес пиленный	м ³	171,98	1445,09	248,53	1475,23	253,71
18	Плиты древесно-стружечные	м ³	317,21	20,56	6,52	20,58	6,53
19	Плиты минераловатные	м ³	231,18	630,61	145,78	538,87	124,58
20	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м ²	749,22	122,64	91,88	120,16	90,03
21	Листы асбоцементные обыкновенного профиля	м ²	1532,67	18,63	28,55	19,23	29,47
22	Рубероид	м ²	11232,21	9,32	104,68	9,58	107,60
23	Линолеум	м ²	1533,76	100,14	153,59	98,3	150,77
24	Стекло оконное	м ²	925,27	47,01	43,50	49,33	45,64
25	Цемент	т	116,99	595,26	69,64	615,71	72,03
26	Асфальто-бетонная смесь	т	124,48	449,33	55,93	457,81	56,99
27	Битумы	т	124,48	2422,27	301,52	2622,77	326,48
28	Мастики	т	3,76	10392,68	39,08	10712,58	40,28
29	Олифа	т	0,83	22367,16	18,56	23223,94	19,28
30	Краски	т	2,62	35774,3	93,73	35912,46	94,09
31	Трубы чугунные	т	13,25	7638,81	101,21	7612,22	100,86
32	Трубы стальные водогазопроводные	т	3,18	10693,89	34,01	11053,22	35,15
33	Трубы асбестоцементные	м	640,1	34,67	22,19	35,19	22,53
34	Комплекты сантехнических изделий	КОМП-ЛЕКТОВ	38,33	199,66	7,65	200,37	7,68
35	Комплекты осветительных приборов	КОМП-ЛЕКТОВ	33,08	1589,64	52,59	1610,87	53,29
36	Светильники	ШТ.	191,39	308,12	58,97	311,2	59,56
37	Электроустановочные изделия	ШТ.	850,18	290,95	247,36	291,24	247,61
38	Кабели	км	16,4	15718,1	257,78	15912,01	260,96
39	Провода - всего	км	23,49	5309,48	124,72	5434,2	127,65
40	Бензин	т	74,19	6956,52	516,10	6929,49	514,10
41	Дизтопливо	т	164,89	5781,12	953,25	5654,32	932,34
42	Услуга по эксплуатации машин и механизмов	тыс. квт. час	132,47	530	70,21	570	75,51
					9843,26		
1.	Стоимость материалов	тыс.руб.					10092,77
2.	Стоимость прочих материалы, не охваченных основной номенклатурой	тыс.руб.			1815,85		1861,22
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	тыс. руб.			1469,35		1446,44

4.	Прямые затраты	тыс. руб.			13128,46		13400,43
5.	Накладные расходы	тыс. руб.			1802,05		1838,85
6.	Плановые накопления	тыс. руб.			1188,83		1213,11
7.	Средства на оплату труда	тыс. руб.			2145,93		2252,10
8.	Отчисления на амортизацию основных фондов	тыс. руб.			482,12		479,79
8.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			612,70		625,21
9.	Прочие затраты	тыс. руб.			830,60		830,63
10.	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс. руб.			20190,69		20640,12

**СХЕМА РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
НА ОСНОВЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ**

№ п/п	Код ресурсов	Наимено- вание ресурсов, статьи затрат	Еди- ница изме- рения	Объем при- мене- ния ресур- сов	Стоимостная оценка в уровне цен				Индекс цен
					предыдущего месяца		отчетного месяца		
					за единицу объема	за весь объем	за единицу объема	за весь объем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						гр.5 × гр.6		гр.5 × гр.8	гр.9/гр.7 или гр.8/гр.6

**ОСНОВНАЯ (УКРУПНЕННАЯ) НОМЕНКЛАТУРА
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ**

Класс материалов	Подкласс материалов	Группа материалов	Единица измерения
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	01. Фундаменты 02. Колонны, стойки, опоры, рамы 03. Балки подкрановые 04. Балки, прогоны, ригели 05. Фермы 06. Панели наружных стен 07. Панели внутренних стен, перегородки 08. Плиты покрытий, перекрытий, ребристые и плоские 09. Плиты перекрытий многопустотные 10. Лестничные марши и площадки 11. Трубы напорные и бензонапорные 12. Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения 13. Шпалы для железных дорог	M^3 M^3 M^3 M^3 M^3 M^3 M^3 M^3 M^3 M^2 M^3 M^3 ШТ.
	02. Сборные бетонные изделия	01. Блоки из тяжелого бетона 02. Плиты бетонные для полов 03. Камни бетонные бортовые 04. Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона 05. Прочие	M^3 M^2 M^3 M^3 M^3
02. Бетоны, растворы		01. Бетон товарный 02. Раствор товарный	M^3 M^3
03. Стеновые материалы (кроме бетона и железобетона)	01. Кирпич	01. Кирпич керамический 02. Кирпич силикатный	тыс. условных кирпичей тыс. условных кирпичей
	02. Камни стеновые	01. Камни стеновые	M^3
	03. Гипсовые и гипсобетонные изделия	01. Плиты гипсовые 02. Панели гипсобетонные	M^2 M^2
04. Нерудные материалы		01. Щебень 02. Гравий 03. Песок 04. Камень бутовый 05. Гравий керамзитовый	M^2 M^2 M^2 M^2 M^2
ПРИВОЗНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
05. Металлические конструкции и изделия	01. Стальные конструкции	01. Стальные конструкции, изготавливаемые по чертежам "КМ" 02. Стальные несущие конструкции, изготавливаемые по типовым проектам 03. Конструкции многослойные облегченные ограждающие 04. Переплеты оконные стальные 05. Воздуховоды	Т Т M^2 M^2 M^2
	02. Сталь разная	01. Сталь сортовая 02. Сталь листовая 03. Профилированный настил 04. Арматура для монолитного железобетона 05. Рельсы железнодорожные	Т Т Т Т Т
	03. Алюминиевые конструкции и изделия	01. Окна, двери, витражи, перегородки 02. Потолки подвесные	Т Т

06. Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности	01. Лесоматериалы	01. Лес круглый 02. Лес пиленый	m^3 m^3
	02. Деревянные конструкции	01. Блоки оконные промышленных зданий 02. Блоки оконные жилых и общественных зданий 03. Блоки дверные Доски чистых полов 05. Паркет 06. Шпалы для железных дорог	m^2 m^2 m^3 m^2 шт.
	03. Плиты на древесной основе	01. Плиты древесноволокнистые 02. Плиты древесностружечные	m^2 m^2
07. Теплоизоляционные материалы	01. Теплоизоляционные материалы	01. Плиты теплоизоляционные 02. Плиты минераловатные 03. Вата минеральная	m^3 m^3 m^3
08. Плитки керамические	01. Плитки керамические	01. Плитки керамические метлахские 02. Плитки керамические глазурованные облицовочные	m^2 m^2
09. Листы асбестоцементные	01. Листы асбестоцементные	01. Листы обыкновенного профиля	m^2
10. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные кровельные материалы 02. Линолеум и полимерные плиточные материалы	m^2 m^2
11. Стекло	01. Стекло	01. Стекло оконное 02. Стекло профильное строительное 03. Стекло листовое полированное витринное	m^2 m^2 m^2
13. Лакокрасочные материалы	01. Лакокрасочные материалы	01. Краски, лаки 02. Белила 03. Олифа	т т т
14. Трубы и изделия	01. Трубы металлические	01. Трубы чугунные 02. Трубы стальные электросварные 03. Трубы стальные горячекатаные 04. Трубы стальные водогазопроводные	м м м м
	02. Трубы неметаллические	01. Трубы керамические канализационные 02. Трубы асбестоцементные 03. Трубы разные	м м м
	03. Сантехнические изделия	01. Умывальники фаянсовые 02. Унитазы фаянсовые 03. Ванны 04. Мойки, раковины 05. Радиаторы отопительные	комплектов комплектов комплектов комплектов экм
15. Изделия для электротехнических работ	01. Кабели, провода	01. Кабель 02. Провод	км км
	02. Арматура осветительная	01. Светильники с люминесцентными лампами 02. Светильники с лампами накаливания	шт. шт.
	03. Электроустановочные изделия и конструкции и электроконструкции	01. Электроустановочные изделия и конструкции 02. Электроконструкции	шт. шт.

ГРУППЫ ПРОЧИХ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Группы прочих капитальных работ и затрат
1	Проектно-изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затраты по разработке технико-экономических обоснований), осуществляемые за счет капитальных вложений, а также авторский надзор проектных организаций; предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно-исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружения (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования); расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением)
2	Затраты на возмещение землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием у них земельных участков, отводимых под строительство, а также для других государственных и общественных нужд; затраты, связанные с освоением новых земель, полученных взамен изымаемых участков для строительства и других государственных и общественных нужд
3	Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика): расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство; расходы по оргнабору рабочих
4	Расходы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению
5	Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово-ягодных культур (садов, виноградников и др.), на создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полевые защитные, садовозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог; затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота.
6	Затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов; другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА ПРОЧИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ РАБОТЫ
И ЗАТРАТЫ ЗА МЕСЯЦ**

№ группы п/п (см. приложение 4)	Доля группы ПКРЗ в их суммарной стоимости	Индекс цен по группе ПКРЗ за месяц	Расчет сводного индекса цен на ПКРЗ
1	2	3	4 = гр. 2 × гр. 3
1	0,08	1,05	0,084
2	0,04	1,03	0,041
3	0,04	1,12	0,045
4	0,62	1,08	0,670
5	0,02	1,06	0,021
6	0,20	1,10	0,220
Итого	1,00	-	1,081 ¹⁾

¹⁾ Рассчитывается как сумма значений по строкам 1-6 графы 4.

**СОСТАВ ИНДЕКСОВ ЦЕН, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ЦЕН
ПО ПРОЧИМ КАПИТАЛЬНЫМ РАБОТАМ И ЗАТРАТАМ**

№ п/п	Группы прочих капитальных работ и затрат	Наименование предлагаемых индексов цен
1	Проектно-изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затраты по разработке технико-экономических обоснований), осуществляемые за счет капитальных вложений, а также авторский надзор проектных организаций; предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно-исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружения (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования); расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением)	Индекс цен на проектно-изыскательские работы
2	Затраты на возмещение землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков для строительства и других государственных и общественных нужд	Средний из индексов цен на строительно-монтажные работы и на продукцию растениеводства
3	Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика): расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство; расходы по оргнабору рабочих	Темп роста заработной платы работников бюджетных органов
4	Расходы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению	Индекс цен на буровые работы (по модели)
5	Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово-ягодных культур (садов, виноградников и др.), на создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полевые защитные, садовозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог; затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота.	Индекс цен на продукцию сельского хозяйства: а) растениеводство б) животноводство
6	Затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов; другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства	Индекс цен на строительно-монтажные работы

**СОСТАВ ИНДЕКСОВ ЦЕН, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ЦЕН
НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ**

№ п/п	Элементы затрат и прибыль	Наименование предлагаемых индексов цен
	Материальные затраты	
1	Сырье и материалы	Индекс цен на бумагу
2	Работы и услуги производственного характера, выполненные строительными организациями	Индекс цен на строительные-монтажные работы
3	Топливо	Индекс цен на теплоэнергию
4	Энергия	Индекс цен на электроэнергию, отпущенную непромышленным потребителям
5	а) Затраты на оплату труда	Индекс фактической среднемесячной оплаты труда (форма № П-4 (месячная))
	б) Отчисления на социальные нужды	
6	Амортизация основных фондов	В периоды, совпадающие с переоценкой основных фондов индекс их переоценки в регионе; в периоде между переоценками - в размере 1
7	Прочие затраты	Средняя величина из индексов цен на сырье и материалы и затрат на оплату труда
8	Прибыль	Индекс потребительских цен

**ПРИМЕР РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ
ЗА МЕСЯЦ**
(данные условные)

№ п/п	Элементы затрат и прибыль	Доля элемента затрат на ПИР и прибыли в их суммарной стоимости	Индекс цены по элементу затрат прибыли за месяц	Расчет сводного индекса цены на ПИР
1	2	3	4	5 = гр. 3 × гр. 4
1	Сырье и материалы	0,05	1,06	0,053
2	Работы и услуги производственного характера, выполненные строительными организациями	0,02	1,04	0,021
3	Топливо	0,02	1,08	0,022
4	Энергия	0,02	1,12	0,022
5	Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	0,42	1,08	0,454
6	Амортизация основных фондов	0,03	1,00	0,03
7	Прочие затраты	0,23	1,07	0,246
8	Прибыль	0,21	1,21	0,254
	Итого	1,00	-	1,100 ¹⁾

¹⁾ Рассчитывается как сумма значений по строкам 1-8 графы 5.