

## Средние цены на рынке жилья

**Средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир** - средняя величина из уровней цен на проданное жилье различными организациями, осуществляющими операции с недвижимостью, в том числе оказывающими посреднические услуги. Средние цены на рынке жилья формируются под влиянием многообразных факторов, а также территориальных различий, сезонных колебаний цен.

Наблюдение за ценами осуществляется по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в территориальных центрах и отдельных городах субъектов Российской Федерации. При регистрации цен на квартиры учитываются их количественные и качественные характеристики.

Средние цены по Российской Федерации рассчитываются из средних цен, сложившихся в субъектах Российской Федерации. В качестве весов используются данные о количестве проданной общей площади квартир, накопленном за предыдущий год, отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

### Источники

**Источник**

**Форма №1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»**

**Периодичность**

**Квартальная, Годовая**

**Сроки обновления на сайте**

**Квартальная** - на 19-23-й рабочий день месяца, следующего за отчетным кварталом

**Годовая** - на 19-23-й рабочий день месяца, следующего за отчетным годом